

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1324/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 18 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/45/TVĐN.QB ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 79/HĐ-TSTHA ngày 12 tháng 06 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 990/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

\* Tài sản số 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 294,8m<sup>2</sup>, diện tích thực tế kê biên theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới xác nhận ngày 23/4/2025 là 289,8m<sup>2</sup>; Trong đó: 100,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 189,8m<sup>2</sup> đất trồng cây



lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. Ranh giới thửa đất không thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Hàng rào: Hàng rào giáp thửa số 568 có 09 cọc gỗ đơn giản, gắn lưới B40, cao 1,3m; Hàng rào giáp đường giao thông: gồm 04 cọc bê tông, 15x15cm, cao 1,5m, gắn lưới B40; Hàng rào giáp thửa đất số 619 có móng xây gạch, tường xây gạch cao 25cm, trên gắn lưới B40 cao 1,5m, có 08 cọc bê tông 15x 15cm, cao 1,5m.

+ Cây: gồm 02 cây mít Ø gốc 40cm.

\* Tài sản số 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 294,8m<sup>2</sup>, diện tích thực tế kê biên theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới xác nhận ngày 23/4/2025 là 290,4m<sup>2</sup>; Trong đó: 100,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 190,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. Ranh giới thửa đất không thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Hàng rào: Hàng rào giáp thửa số 619 có móng xây gạch, tường xây gạch cao 25cm, trên gắn lưới B40 cao 1,5m, có 09 cọc bê tông 15 x 15cm, cao 1,5m, 02 cọc bê tông chỉ còn thép Ø6; Hàng rào giáp đường giao thông có móng xây gạch, đổ giằng bê tông, có 03 cột trụ bê tông đôi (02 cọc ghép lại), tường xây gạch cao 1,6m, chưa tô trát, bên trên gắn lưới B40.

+ Cây: 07 cây dó trầm (trong đó: 05 cây Ø gốc 20-25cm, 01 cây Ø7,0cm, 01 cây có 02 thân Ø15cm); 05 cây vải Ø gốc 30-40cm; 02 cây măng cầu Ø gốc 3,0cm; 03 cây chè xanh Ø gốc 3,0cm; 03 cây huê mộc nhỏ Ø gốc 3,0-5,0cm.

**Ghi chú:** Về xử lý một số tài sản xây dựng trên thửa đất, thuộc quyền sở hữu của cá nhân khác, không thuộc tài sản kê biên, gồm:

- Chuồng heo có tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gồ đơn giản bằng gỗ, được chia thành 02 dãy, mỗi dãy chia thành 02 chuồng, hai bên có hai cửa ra vào đơn giản, một bên chuồng có đại che nôi dài được đỡ bởi 03 trụ gạch xây.

Chuồng heo là tài sản của ông Bùi Văn Miên và bà Hoàng Thị Khả. Chuồng heo được xây dựng từ phần đất của ông Miên, bà Khả (thửa số 871) lấn sang thửa đất số 569 và được xây dựng từ trước khi 02 thửa đất này được cấp giấy chứng nhận. Ông Bùi Văn Miên và bà Hoàng Thị Khả có trách nhiệm thực hiện việc tháo dỡ để giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trường hợp không tự nguyện tháo dỡ thì ông Miên, bà Khả nhất trí đề nghị cơ quan thi hành án cưỡng chế tháo dỡ và cam kết chịu mọi chi phí phát sinh.

*(Chi tiết, hiện trạng 02 tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 14/5/2025)*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 02/07/2025 đến ngày 04/7/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền – số điện thoại 02323 533568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản số 01: 730.348.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Giá khởi điểm tài sản số 02: 746.900.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

Bước giá tối thiểu tài sản đấu giá là: 40.000.000 đồng/lần trả giá (Bốn mươi triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước:

- \* Tài sản số 01: 146.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

- \* Tài sản số 02: 149.300.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan; có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Lưu ý: Trường hợp chưa hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà tên và địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản; đơn vị hành chính; địa giới hành chính có thay đổi theo các văn bản của cấp có thẩm quyền thì tổ chức hành nghề đấu giá không thực hiện thông báo, niêm yết lại mà chỉ thực hiện theo quy định chuyên tiếp.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

*(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng Vpbank - chi nhánh QB;
- Công ty cổ phần Mars;
- Ông Việt, bà Luân;
- UBND xã Thuận Đức;
- VKSND TP Đồng Hới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA<sup>(4)</sup>.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Xuân Triều**